



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1170/2011-262

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, dana 3. prosinca 2019.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika, upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to: kat. čestica 2213, oznaka zemljišta livada Položnica površine 5 m², upisana u zk.ul. 3392 k.o. Rakitje; kat. čestica 2222, oznaka zemljišta livada Položnica površine 7 m², upisana u zk.ul. 3391 k.o. Rakitje; kat. čestica 2221, oznaka zemljišta livada Položnica površine 339 m², upisana u zk.ul. 3390 k.o. Rakitje; kat. čestica 2220, oznaka zemljišta livada Položnica površine 345 m², upisana u zk.ul. 3389 k.o. Rakitje, identifikator nadmetanja 17860, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB 17145318195, iznosom od 264.725,19 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos stvarnih troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 31.872,51 kn, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona u vezi sa čl. 441. st. 2. istog Zakona (Narodne novine 71/15, 104/17).

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da stečajnom dužniku AUTO-PEBA d.o.o. u stečaju, Sveta Nedelja, Brezje, Ljubljanska 7, OIB 16324053182, na račun stečajnog dužnika otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR6223900011101055940, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 31.872,51 kn sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku CROM d.o.o., Zagreb, Samoborska cesta 145, OIB 17145318195, sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR3323900011300028779, izvrši plaćanje iznosa 7.673,85 kn, a sa računa Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 izvrši plaćanje iznosa od 257.051,34 kn, na

račun razlučnog vjerovnika IBAN: HR3124070001100660047 otvoren kod OTP Banke d.d, sve u roku od 8 dana.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1170/2011-250 od 2. listopada 2019. kupcu Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 2. listopada 2019. postalo je pravomoćno dana 15. listopada 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 257.051,34 kn. Predmetne nekretnine prodavale su se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnina provodila je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sukladno odredbama čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17). Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. rujna 2019.

Kupac Rimac Automobili d.o.o., Sveta Nedjelja, Ljubljanska 7, OIB 53943536946, predmetnu nekretninu kupio je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija i to tako da je isti dao najviši iznos valjane ponude u visini od 296.597,70 kn i time je isti ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je jamčevinu u iznosu od 39.546,36 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 13. kolovoza 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 906 do 914 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 257.051,34 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787 dana 29. listopada 2019. (obavijest FINA-e od 31. listopada 2019. na listu 930 spisa).

Dakle, kupac je na ime jamčevine i razlike kupovnine platio ukupan iznos od 296.597,70 kn.

Temeljem čl. 124. OZ-a sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine, na koje ročište su pozvani razlučni vjerovnici CROM d.o.o., Zagreb i Republika Hrvatska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine od 3. prosinca 2019., na koje je pristupio razlučni vjerovnik CROM d.o.o., Zagreb, stečajna upraviteljica istaknula je da podneskom zaprimljenim kod suda 14. listopada 2019., javno objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasna

ploča suda 22. listopada 2019., dostavila obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Stečajna upraviteljica ističe da ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu terete direktni troškovi na ime troška vještačenja vrijednosti nekretnine u iznosu od 5.000,00 kn i trošak provedbe elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije u iznosu od 700,00 kn, tj. ukupno 5.700,00 kn. Nadalje, indirektni troškovi terete ostvarenu kupovninu u postotku kojim ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, a riječ je o postotku od 3%. Ti troškovi u ukupnoj visini iznose 872.417,02 kn, a odnose se na osiguranje stečajnog upravitelja, troškove knjigovodstva, troškove arhiviranja dužnikove dokumentacije, troškove javnih objave kod FINA-e, trošak poreza, trošak slanja opomena, trošak ovrha, trošak pošte, trošak plaće radnika, troškovi banke, zatim odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojbi, zatim razni materijalni troškovi i trošak nagrade stečajnom upravitelju. Dakle, prema postotku od 3% ostvarenu kupovninu indirektni troškovi terete u iznosu od 26.172,51 kn.

Razlučni vjerovnik CROM d.o.o. Zagreb naveo je da nema prigovora na obračun troškova koji je sačinila stečajna upraviteljica, te je predao u spis podnesak s obračunom potraživanja kojeg ima prema stečajnom dužniku i to na dan 2. listopada 2019. Razlučni vjerovnik je istaknuo da njegova glavnica osigurana razlučnim pravom iznosi 636.000,00 kn, dakle, znatno premašuje ostvarenu kupovninu, pa predlaže da nakon što se stečajnom dužniku odrede troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, preostalim iznosom od 264.725,19 kn bude namiren razlučni vjerovnik CROM d.o.o, Zagreb.

Razluči vjerovnik Republika Hrvatska nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, niti je pisanim putem prigovorio javno objavljenom obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a, a koja odredba se sukladno čl. 441. st. 2. SZ-a primjenjuje i na stečajne postupke pokrenute prije stupanja na snagu tog Zakona) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajna upraviteljica sačinila je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 31.872,51 kn, a razlučni vjerovnici nisu stavili

prigovore na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Prema tome, a temeljem odredaba čl. 114. i čl. 125. OZ-a, sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom redu CROM d.o.o., Zagreb, iznosom od 264.725,19 kn, obzirom da iz stanja zemljišnih knjiga i obračuna potraživanja koje je razlučni vjerovnik predao u spis na ročištu, proizlazi da njegova osigurana tražbina samo na ime glavnice premašuje ostvarenu kupovninu, pa za namirenje drugog razlučnog vjerovnika nema dostatno sredstava za namirenje njegove osigurane tražbine.

Slijedom navedenog, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 3. prosinca 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja, odnosno istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16
2. Martina Tončić Bota, odvjetnica u Zagrebu, Teslina 3/II
3. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Zagrebačka 44
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17891-e9110**

Kontrolni broj: **050fe-a8ac8-46567**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.